

専有部分の家屋番号 397-6-1 ～ 397-6-89

表 題 部		(一棟の建物の表示)		調製	平成2年9月20日	所在図番号	余白
所 在	保谷市東町三丁目 397番地6、397番地8、397番地10						
	西東京市東町三丁目 397番地6、397番地8、397番地10						
建物の名称	グラントハイム保谷						
① 構 造	② 床 面 積	③ 地 積	④ 地 目	⑤ 登記の日付	原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建	1階	838.03			余白		
	2階	931.52					
	3階	908.85					
	4階	891.31					
	5階	457.94					
	6階	302.92					
	7階	286.54					
	8階	26.21					
地下1階		867.17					
余白	余白						昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年9月20日
余白	余白						昭和55年3月15日新築 〔平成3年9月26日移記〕
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)							
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積	⑤ 登記の日付			
1	保谷市東町三丁目397番6	宅地	1075.91	昭和60年4月30日			
2	保谷市東町三丁目397番8	宅地	123.47	昭和60年4月30日			
3	保谷市東町三丁目397番10	宅地	109.05	昭和60年4月30日			
1	西東京市東町三丁目397番6	宅地	1075.91	平成13年1月21日合併に伴う 変更 平成13年3月26日			
2	西東京市東町三丁目397番8	宅地	123.47	平成13年1月21日合併に伴う 変更 平成13年3月26日			
3	西東京市東町三丁目397番10	宅地	109.05	平成13年1月21日合併に伴う 変更 平成13年3月26日			
表 題 部 (専有部分の建物の表示)							
家屋番号	東町三丁目 397番6の8						
建物の名称	211						
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	④ 登記の日付	原因及びその日付〔登記の日付〕			
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分	51.92	余白			

① 種類	② 構造	③ 床面積㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年9月20日
余白	余白	余白	昭和55年3月15日新築 〔平成12年7月4日移記〕
表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1・2・3	所有権	413710分の5192	昭和60年4月30日 敷地権 〔昭和60年4月30日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	昭和61年4月7日 第17007号	原因 昭和61年4月3日売買 所有者 保谷市東町三丁目11番2-211号 高寺吉男 順位2番の登記を移記
2	所有権移転請求権仮登記	昭和61年4月7日 第17008号	原因 昭和61年4月3日贈与予約 権利者 保谷市東町三丁目11番2-211号 高寺アイ 順位3番の登記を移記
付記1号	2番所有権移転請求権の移転	令和1年5月21日 第20186号	原因 平成13年1月23日相続 権利者 東京都武蔵野市緑町二丁目3番A1 701号 高寺幸雄
		余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年9月20日
3	所有権移転	令和1年5月21日 第20187号	原因 平成13年3月25日相続 所有者 東京都武蔵野市緑町二丁目3番A1-701号 高寺幸雄
4	2番仮登記抹消	令和1年5月21日 第20188号	原因 平成13年3月25日混同
5	所有権移転	令和1年6月20日 第24394号	原因 令和1年6月20日売買 所有者 東京都文京区小石川一丁目3番25号 株式会社エフスデージ
6	所有権移転	令和1年12月27日 第51825号	原因 令和1年12月27日売買 所有者 東京都板橋区水城三丁目16番2号 株式会社アールファトラスト



権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定仮登記	令和1年6月20日 第24395号	原因 令和1年6月20日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,100万円 利息 年2・50%（但し、月割計算。1ヶ月未満の端数期間については、年36.5日日割計算） 損害金 年19・50%（年36.5日日割計算） 債務者 東京都文京区小石川一丁目3番25号株式会社エフ・ス・デージ 権利者 東京都港区新橋二丁目20番1号三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社
			【余白抹消】
2	1番仮登記抹消	令和1年12月27日 第51824号	原因 令和1年12月27日解除
3	根抵当権設定	令和1年12月27日 第51826号	原因 令和1年12月27日設定 極度額 金1,700万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都板橋区本塚三丁目16番2号株式会社アカフ・アクト・フレスト 根抵当権者 東京都新宿区新宿四丁目3番20号 西 京 信 用 金 庫



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。  
(東京法務局田無出張所管轄)

令和2年1月14日  
横浜地方法務局

登記官

石坂 浩二

