

## ■建築概要

### 売主／理光建設株式会社

所在地／東京都保谷市東町3丁目397―6・8・10（登記簿地番）

住居表示／東京都保谷市東町3丁目11番27号（予定）

名称／グランドハイム保谷

交通／西武池袋線保谷駅下車徒歩3分

地目／宅地

用途・地域／商業地域、防火地区、容積率400％、

敷地面積／1,417.10㎡（保谷市上地部分含む）

建築面積／1,116.19㎡

建築延面積／5,716.47㎡

構造・規模／鉄筋コンクリート造、地下1階、地上7階、  
塔屋2階

総戸数／79戸（店舗、事務所含む）管理人室1戸、等価交換方式による非分譲10戸含む

総販売戸数／68戸（店舗、事務所5戸含む）

住居専有面積／25.83㎡（6戸）～75.07㎡（1戸）

建築確認番号／第11169号（54年1月23日）

分譲後の土地の権利形態／各区分所有者の共有（持分割合は建物区分所有者の専有面積割合による）

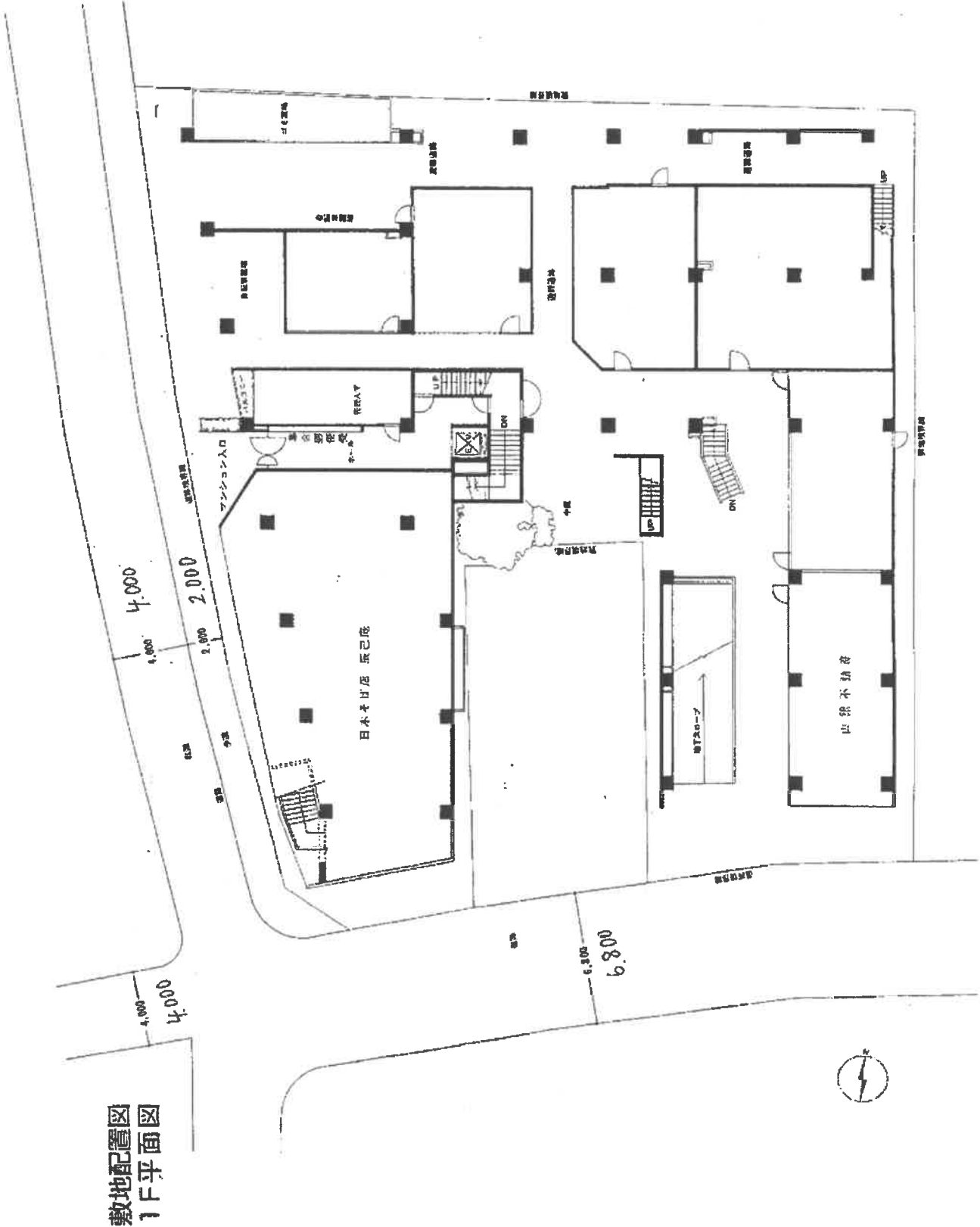
完成予定／昭和55年2月末日

入居予定／昭和55年3月末日

施工／理光建設株式会社

敷地所有者／理光建設(株)他2名

設計監理／一級建築士事務所，豊田勝己建築研究所



＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

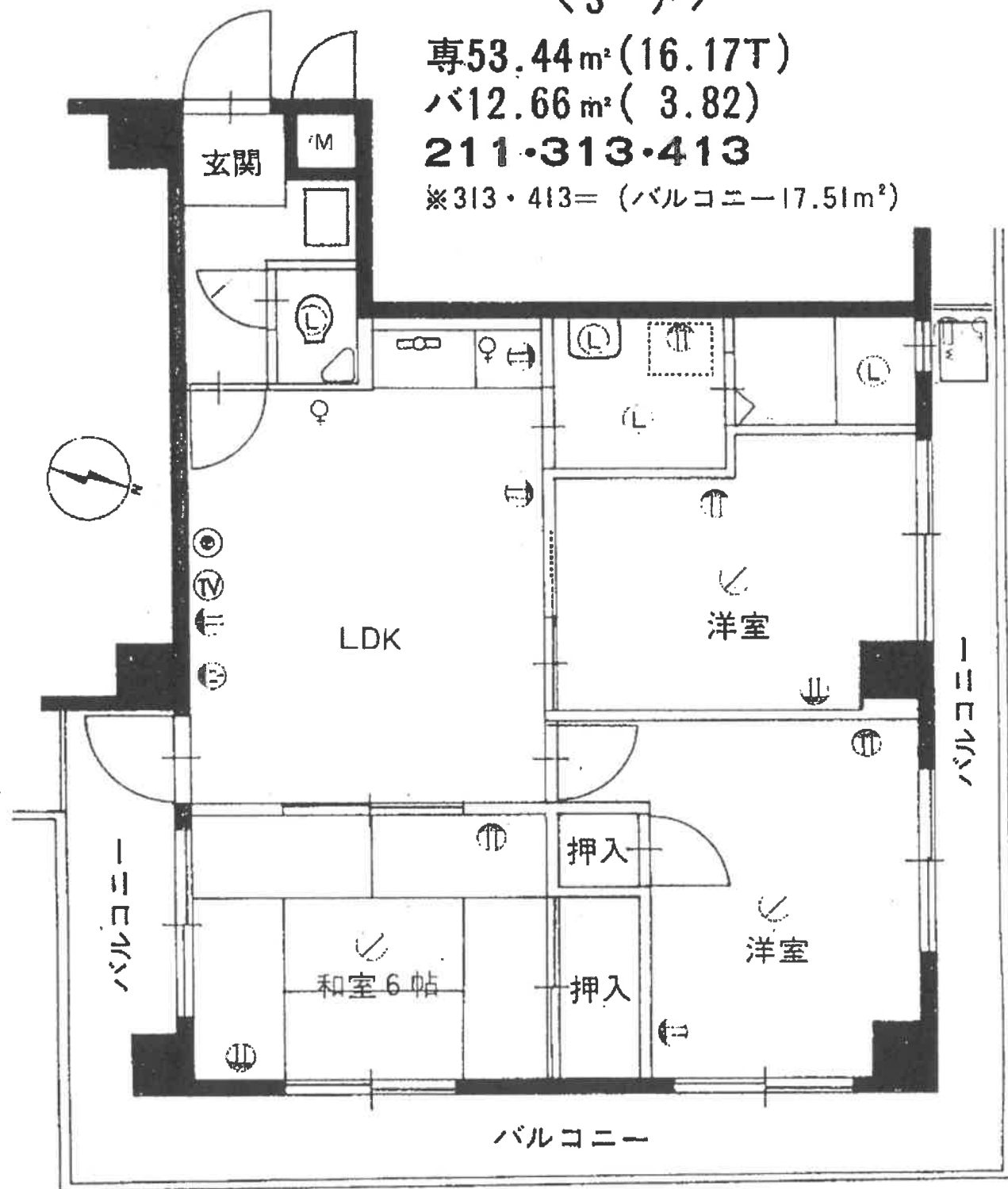
## 1 タイプ

〈3 戸〉

専53.44m<sup>2</sup>(16.17T)

バ12.66 m<sup>2</sup> ( 3.82)

211-313-413

$$\text{※} 313 \cdot 413 = (\text{バルコニー} - 17.51 \text{m}^2)$$


〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。