

専有部分の家屋番号				1-4-6-1 ~ 1-4-6-4	1-4-6-201 ~ 1-4-6-208		
				1-4-6-301 ~ 1-4-6-308	1-4-6-401 ~ 1-4-6-408		
				1-4-6-501 ~ 1-4-6-508	1-4-6-601 ~ 1-4-6-608		
				1-4-6-701 ~ 1-4-6-708	1-4-6-801 ~ 1-4-6-808		
				1-4-6-901 ~ 1-4-6-908	1-4-6-1001 ~ 1-4-6-1008		
				1-4-6-1101 ~ 1-4-6-1108	1-4-6-1201 ~ 1-4-6-1208		
				1-4-6-1208 ~ 1-4-6-1301	1-4-6-1308 ~ 1-4-6-1401		
				1-4-6-1408 ~ 1-4-6-1501	1-4-6-1508 ~ 1-4-6-1601		
				1-4-6-1601 ~ 1-4-6-1608	1-4-6-1701 ~ 1-4-6-1801		
				1-4-6-1708 ~ 1-4-6-1801	1-4-6-1808 ~ 1-4-6-1901		
				1-4-6-1908 ~ 1-4-6-2001	1-4-6-2008 ~ 1-4-6-2101		
				1-4-6-2101 ~ 1-4-6-2108	1-4-6-2201 ~ 1-4-6-2301		
				1-4-6-2208 ~ 1-4-6-2301	1-4-6-2308 ~ 1-4-6-2401		
表 題 部		(一棟の建物の表示)		調製	平成2年2月22日	所在図番号	余白
所 在	江戸川区清新町一丁目 1番地4						余白
建物の名称	清新南ハイツ第二1-6号棟						余白
① 構 造	② 床 面 積	㎡	原因及びその日付【登記の日付】				
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根23階建	1階	703	20	余白			
	2階	770	13				
	3階	770	13				
	4階	770	13				
	5階	770	13				
	6階	770	13				
	7階	770	13				
	8階	770	13				
	9階	770	13				
	10階	770	13				
	11階	770	13				
	12階	770	13				
	13階	770	13				
	14階	770	13				
	15階	770	13				
	16階	770	13				
	17階	770	13				
	18階	770	13				
	19階	770	13				
	20階	770	13				
	21階	770	13				
	22階	770	13				
	23階	770	13				
余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年2月22日					
余白	余白	昭和60年8月23日新築 〔平成2年2月26日移記〕					
表 題 部		(専有部分の建物の表示)		不動産番号			0117000310461
家屋番号	清新町一丁目 1番4の6の205						余白
建物の名称	205						余白

① 種類	② 構造	③ 床面積㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	2階部分 72.26	[余白]
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年2月22日

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和60年12月10日 第53473号	所有者 江戸川区清新町1丁目1番6-205号 金 森 純 二 順位1番の登記を移記
1 付記1号	買戻特約	昭和60年12月10日 第53473号	原因 昭和60年8月24日特約 売買代金 総代金 金6,291万6,500円 支払済代金 金435万4,400円 契約費用 なし 期間 昭和60年8月24日から10年以内 買戻権者 千代田区九段北1丁目14番6号 住 宅 ・ 都 市 整 備 公 団 順位1番付記1号の登記を移記
1 付記2号	1番登記名義人表示変更	平成6年3月31日 第14053号	原因 平成6年3月26日住所移転 住所 川崎市多摩区宮和台三丁目1番18-403号
付記3号	1番登記名義人住所変更	平成31年1月18日 第942号	原因 平成11年3月31日住所移転 住所 東京都国立市東1丁目15番地の13フ イスアールバン国立大学通り403
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年2月22日
2	1番付記1号買戻権抹消	平成6年4月15日 第16366号	原因 平成6年4月6日放棄
3	所有権移転	平成31年1月18日 第943号	原因 平成31年1月18日売買 所有者 東京都文京区小石川一丁目3番25号 株 式 会 社 エ フ ス テ ー ジ
4	所有権移転	令和1年12月27日 第37727号	原因 令和1年12月27日売買 所有者 東京都板橋区赤塚三丁目16番2号 株式会社アルファトラスト

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）		
順位番号	登記の目的	権利者その他の事項
1	抵当権設定	受付年月日・受付番号 昭和60年12月10日 第53474号 原因 昭和60年8月24日住宅譲渡契約同日 設定 債権額 金5,856万2,100円 損害金 年（365日当り）14・6％ 債務者 江戸川区清新町1丁目1番6-205

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			<p>号 金 森 純 二</p> <p>抵当権者 東京都千代田区九段北一丁目14番6号</p> <p>住宅・都市整備公団</p> <p>共同担保 目録第3028号</p> <p>順位1番の登記を移記</p>
	余白	余白	<p>昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記</p> <p>平成2年2月22日</p>
2	抵当権設定	平成6年3月31日 第14054号	<p>原因 平成6年3月23日保証委託契約に基づく求償権の平成6年3月31日設定</p> <p>債権額 金1170万円</p> <p>損害金 年14% (年365日割計算)</p> <p>債務者 川崎市多摩区菅仙谷三丁目1番18-403号</p> <p>金 森 純 二</p> <p>抵当権者 千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル</p> <p>三和信用保証株式会社</p> <p>共同担保 目録第2149号</p>
3	1番抵当権抹消	平成6年4月15日 第16367号	原因 平成6年4月6日弁済
4	2番抵当権抹消	平成9年7月25日 第34148号	原因 平成9年7月24日主債務消滅
5	根抵当権設定(仮登記)	平成31年1月18日 第945号	<p>原因 平成31年1月18日設定</p> <p>債権額 金2,800万円</p> <p>債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権</p> <p>債務者 東京都文京区小石川一丁目3番25号株式会社エフ・ス・エス・ジ</p> <p>権利者 東京都千代田区丸の内一丁目1番2号株式会社三井住友銀行 (取扱店 千住支店)</p>
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
6	5番仮登記抹消	令和1年12月27日 第37726号	原因 令和1年9月18日解除
7	根抵当権設定	令和1年12月27日 第37729号	<p>原因 令和1年12月27日設定</p> <p>債権額 金3,200万円</p> <p>債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権</p> <p>債務者 東京都板橋区赤塚三丁目16番2号株式会社アルファートラスト</p> <p>根抵当権者 東京都新宿区新清四丁目3番20号 西京信用金庫</p> <p>共同担保 目録第7548号</p>

共同担保目録

記号及び番号		(※)第7548号		調製		令和1年12月27日	
番 号	担保の目的である権利の表示			順位番号	予		備
1	江戸川区清新町一丁目 1番地4 家屋番号 清新町一丁目 1番4の6の205の建物			7	余白		
2	江戸川区清新町一丁目 1番4の土地 株式会社アルファートラスト持分			1995	余白		



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局江戸川出張所管轄)

令和2年1月14日

横浜地方法務局

登記官

石坂浩二



表 題 部 (土地の表示)			調製	平成2年2月22日	不動産番号	0117000308490
地図番号	筆界特定		余 白			
所 在			江戸川区清新町一丁目			
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	余 白		
1番4	宅地	23380	36	原因及びその日付〔登記の日付〕 1番3から分筆 昭和63年12月13日		
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年2月22日		

権 利 部 (甲 区) (所有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1427	金森純二分全部分移転	平成31年1月18日 第944号	原因 平成31年1月18日売買 共有者 東京都文京区小石川一丁目3番25号 持分3392159分の7226 株 式 会 社 エ フ ス テ ー ジ
1444	株式会社エフステージ持分全部移転	令和1年12月27日 第37728号	原因 令和1年12月27日売買 共有者 東京都板橋区赤塚三丁目16番2号 持分3392159分の7226 株式会社アルファトラスト

権 利 部 (乙 区) (所有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1968	株式会社エフステージ持分根抵当権 設定仮登記	平成31年1月18日 第946号	原因 平成31年1月18日設定 極度額 金2,800万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都文京区小石川一丁目3番25号 株 式 会 社 エ フ ス テ ー ジ 権利者 東京都千代田区丸の内一丁目1番2号 株 式 会 社 三 井 住 友 銀 行 (取扱店 千住支店)
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
1994	1968番仮登記抹消	令和1年12月27日 第37726号	原因 令和1年9月18日解除
1995	株式会社アルファトラスト持分根抵 当権設定	令和1年12月27日 第37729号	原因 令和1年12月27日設定 極度額 金3,200万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都板橋区赤塚三丁目16番2号 株 式 会 社 エ フ ス テ ー ジ 根抵当権者 東京都新宿区新宿四丁目3番20 号 西 京 信 用 金 庫 共同担保 目録(第7548号)



これは登記記録に記載されている事項の甲区1427番、1444番、乙区1968番、1994番、1995番事項を証明した書面である。

(東京法務局江戸川出張所管轄)

令和2年1月14日

横浜地方法務局

登記官

石坂浩二

