

〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

■ 現地への交通機関：地下鉄東西線(各駅停車)「西葛西」駅下車、徒歩約14分。
 ※ お車で現地へお越しの方は、①高速道路湾岸線は「葛西ランプ」で降り、②京葉道路(高速7号小松川線)は「一之江ランプ」で降り、環七通りを南下、③永代通りー浦安街道は「葛西橋東詰」交差点で南下、各経路とも周辺案内図の矢印の方向へ進むと便利です。

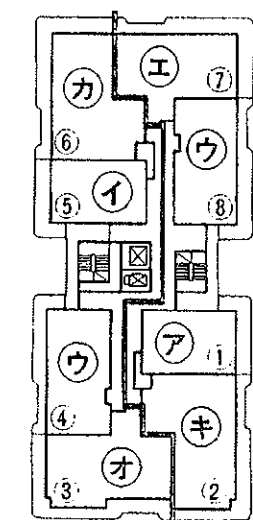
＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

募集戸数	住宅専有 部分面積	即金譲渡価格
22戸	57.17㎡	1,950万円～2,150万円
22戸	57.17㎡	1,920万円～2,160万円
44戸	74.48㎡	2,520万円～2,880万円
22戸	82.79㎡	2,640万円～3,040万円
22戸	87.51㎡	3,310万円～3,950万円
22戸	91.48㎡	3,000万円～3,480万円
22戸	96.20㎡	3,500万円～3,990万円

管理組合費(月額・概算) (注) 修繕費積立金及び有線情報システム使用
12,000円(昭和60年度) 料並びに給水施設使用料は含みません。

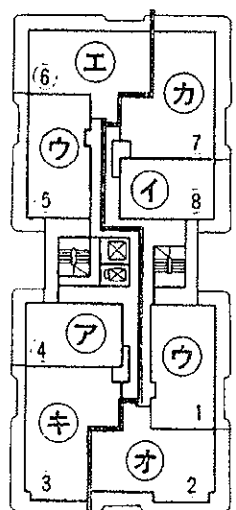
東側に面した住戸			
2号室	1号室	8号室	7号室
2302 Ⓚ 3,990	2301 ㊦ 2,150	23F 2308 ㊦ 2,860	2307 ㊦ 3,020
2202 ㊦ 3,920	2201 ㊦ 2,840	22F 2208 ㊦ 2,140	2207 ㊦ 3,450
2102 Ⓚ 3,940	2101 ㊦ 2,120	21F 2108 ㊦ 2,820	2107 ㊦ 2,980
2002 ㊦ 3,860	2001 ㊦ 2,800	20F 2008 ㊦ 2,110	2007 ㊦ 3,400
1902 Ⓚ 3,890	1901 ㊦ 2,090	19F 1908 ㊦ 2,780	1907 ㊦ 2,940
1802 ㊦ 3,800	1801 ㊦ 2,760	18F 1808 ㊦ 2,080	1807 ㊦ 3,350
1702 Ⓚ 3,840	1701 ㊦ 2,060	17F 1708 ㊦ 2,740	1707 ㊦ 2,900
1602 ㊦ 3,740	1601 ㊦ 2,720	16F 1608 ㊦ 2,050	1607 ㊦ 3,300
1502 Ⓚ 3,790	1501 ㊦ 2,030	15F 1508 ㊦ 2,700	1507 ㊦ 2,860
1402 ㊦ 3,680	1401 ㊦ 2,690	14F 1408 ㊦ 2,020	1407 ㊦ 3,250
1302 Ⓚ 3,760	1301 ㊦ 2,020	13F 1308 ㊦ 2,690	1307 ㊦ 2,840
1202 ㊦ 3,640	1201 ㊦ 2,680	12F 1208 ㊦ 2,020	1207 ㊦ 3,230
1102 Ⓚ 3,720	1101 ㊦ 2,020	11F 1108 ㊦ 2,680	1107 ㊦ 2,770
1002 ㊦ 3,610	1001 ㊦ 2,670	10F 1008 ㊦ 2,010	1007 ㊦ 3,190
902 Ⓚ 3,700	901 ㊦ 2,010	9F 908 ㊦ 2,670	907 ㊦ 2,760
802 ㊦ 3,580	801 ㊦ 2,660	8F 808 ㊦ 2,010	807 ㊦ 3,180
702 Ⓚ 3,680	701 ㊦ 2,010	7F 708 ㊦ 2,660	707 ㊦ 2,750
602 ㊦ 3,550	601 ㊦ 2,650	6F 608 ㊦ 2,010	607 ㊦ 3,170
502 Ⓚ 3,660	501 ㊦ 2,010	5F 508 ㊦ 2,650	507 ㊦ 2,740
402 ㊦ 3,520	401 ㊦ 2,640	4F 408 ㊦ 2,000	407 ㊦ 3,160
302 Ⓚ 3,590	301 ㊦ 1,970	3F 308 ㊦ 2,570	307 ㊦ 2,660
202 ㊦ 3,310	201 ㊦ 2,540	2F 208 ㊦ 1,920	207 ㊦ 3,000
診療所等		1F	電気・機械室等

△入口



奇数階住戸平面図

東側



偶数階住戸平面図

凡例

住戸番号	202
住宅型式	㊦ 3,310

即金譲渡価格

地元」区分の方が申込みできる住宅

注) 7月7日で申込みのない「地元」区分の住宅は8日以降「一般」区分に振り替えます。

<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

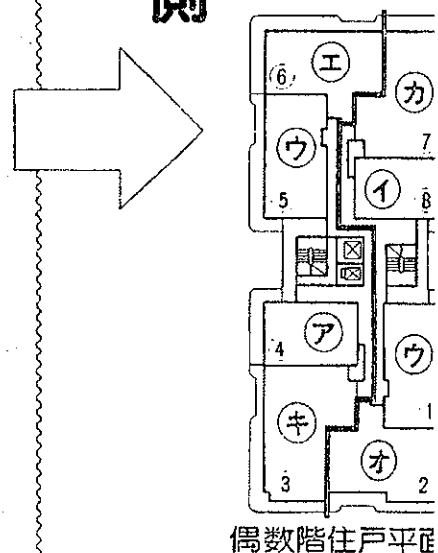
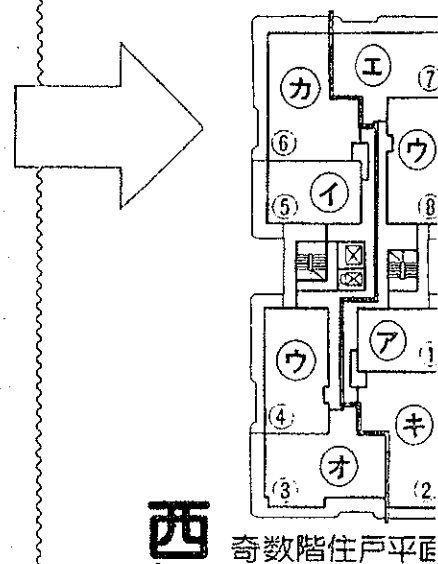
価格表

西側に面した住戸

6号室		5号室		4号室		3号室	
2306 カ 3,480	2305 イ 2,160	23F	2304 ウ 2,880	2303 オ 3,950			
2206 エ 3,040	2205 ウ 2,840	22F	2204 ア 2,140	2203 キ 3,960			
2106 カ 3,430	2105 イ 2,130	21F	2104 ウ 2,840	2103 オ 3,890			
2006 エ 3,000	2005 ウ 2,810	20F	2004 ア 2,120	2003 キ 3,910			
1906 カ 3,390	1905 イ 2,110	19F	1904 ウ 2,810	1903 オ 3,830			
1806 エ 2,950	1805 ウ 2,770	18F	1804 ア 2,090	1803 キ 3,860			
1706 カ 3,340	1705 イ 2,080	17F	1704 ウ 2,770	1703 オ 3,770			
1606 エ 2,910	1605 ウ 2,740	16F	1604 ア 2,070	1603 キ 3,810			
1506 カ 3,300	1505 イ 2,060	15F	1504 ウ 2,740	1503 オ 3,710			
1406 エ 2,860	1405 ウ 2,720	14F	1404 ア 2,050	1403 キ 3,760			
1306 カ 3,270	1305 イ 2,040	13F	1304 ウ 2,720	1303 オ 3,670			
1206 エ 2,840	1205 ウ 2,710	12F	1204 ア 2,040	1203 キ 3,730			
1106 カ 3,250	1105 イ 2,040	11F	1104 ウ 2,710	1103 オ 3,620			
1006 エ 2,820	1005 ウ 2,690	10F	1004 ア 2,030	1003 キ 3,710			
906 カ 3,230	905 イ 2,030	9F	904 ウ 2,690	903 オ 3,590			
806 エ 2,810	805 ウ 2,680	8F	804 ア 2,030	803 キ 3,690			
706 カ 3,220	705 イ 2,020	7F	704 ウ 2,680	703 オ 3,560			
606 エ 2,790	605 ウ 2,660	6F	604 ア 2,020	603 キ 3,670			
506 カ 3,200	505 イ 2,010	5F	504 ウ 2,660	503 オ 3,530			
406 エ 2,750	405 ウ 2,610	4F	404 ア 2,010	403 キ 3,620			
306 カ 3,140	305 イ 1,970	3F	304 ウ 2,650	303 オ 3,500			
206 エ 2,640	205 ウ 2,520	2F	204 ア 1,950	203 キ 3,500			
電気・機械室等		1F	診療所等				

△入口

住宅型式	募集戸数	住宅専有 部分面積	
2LDK-㊦	22戸	57.17㎡	1.9
2LDK-㊩	22戸	57.17㎡	1.9
3LDK-㊦	44戸	74.48㎡	2.5
4LDK-㊩	22戸	82.79㎡	2.6
4LDK-㊦	22戸	87.51㎡	3.3
4LDK-㊦	22戸	91.48㎡	3.0
4LDK-㊦	22戸	96.20㎡	3.5



凡例

住戸番号……202
住宅型式……㊦ 3,

即金1

□ ……「一般」区分の方が申込みできる住宅

□ ……「地元」区分の方が申込みできる住宅

住宅の設備概要		(各タイプ共通)	
給湯及び 冷暖房設備	給湯	湯一台所、浴室、洗面化粧台への給湯(電気温水器による。)	
	冷暖房	暖房一居間兼食事にルームエアコン(ヒートポンプ式)1台設置、各個室のルームクーラー用コンセントは電灯コンセントと併用回路	
電気設備	電容量	電気容量－9KVA (2LDK-14KVA、3LDK・4LDK-15KVAまで増設可能)	
	電圧	電気温水器用深夜電力－ 2LDK・3LDK－4KW、4LDK－5KW	
テレビ等	受信機	共同TV受信設備(VHF、UHF)FM	
換気設備	換気機	各住戸別換気(機械換気もしくは、自然換気)	
乾燥機設備	乾燥機	洗面脱衣室に電気乾燥機を設置	
自動火災報知設備	火災警報機	各居室に熱感知器を設置	

団地の施設概要		団地内に1ヶ所	
駐車場	管理事務所集会所		
	駐車場	団地全体戸数の約26%	
自転車置き場	自転車置き場	団地内に適宜設置(戸当たり約1台分)	
プレイロット	プレイロット	団地内に適宜設置	
エレベーター	エレベーター	9人乗り…90m/分、1台、17人乗り…90m/分 1台、計2台設置	

<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

住宅内部仕上表（各タイプ共通）

室名	床	壁	天	井
和室	たたみ	ビニールクロス	木目模様化粧板	
洋室	カーペット	クロス	クロス	
納戸	合成繊維系床材	クロス	クロス	
居間兼食事室	カーペット	クロス	クロス	
台所	合成樹脂系床材	化粧石綿板(一部クロス)	クロス	
浴室		浴室ユニット		
洗面脱衣室	合成樹脂系床材	ビニールクロス	ビニールクロス	
便所	合成樹脂系床材	ビニールクロス	ビニールクロス	
ホール・廊下	カーペット	ビニールクロス	ビニールクロス	
玄関	合成樹脂系床材	ビニールクロス	ビニールクロス	

外部仕上表（各タイプ共通）

住宅専用部分	バルコニー	床	PC版素地（コンクリート押え1,2F）
		壁	マスチック塗
共用部分	階段室	床	モルタル金ゴテ押え
		壁	コンクリート素地 手摺等はスチールFP
	共用廊下	床	合成繊維系床材
		壁	マスチック塗
	エレベーターホール	床	合成繊維系床材
		壁	マスチック塗
	1階エレベーターホール	床	タイル張り
		壁	タイル張り
	屋根	アスファルト防水+断熱材+コンクリート押え	
		外壁	マスチック塗（一部タイル張り）

＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

3-LD-K (44戸)

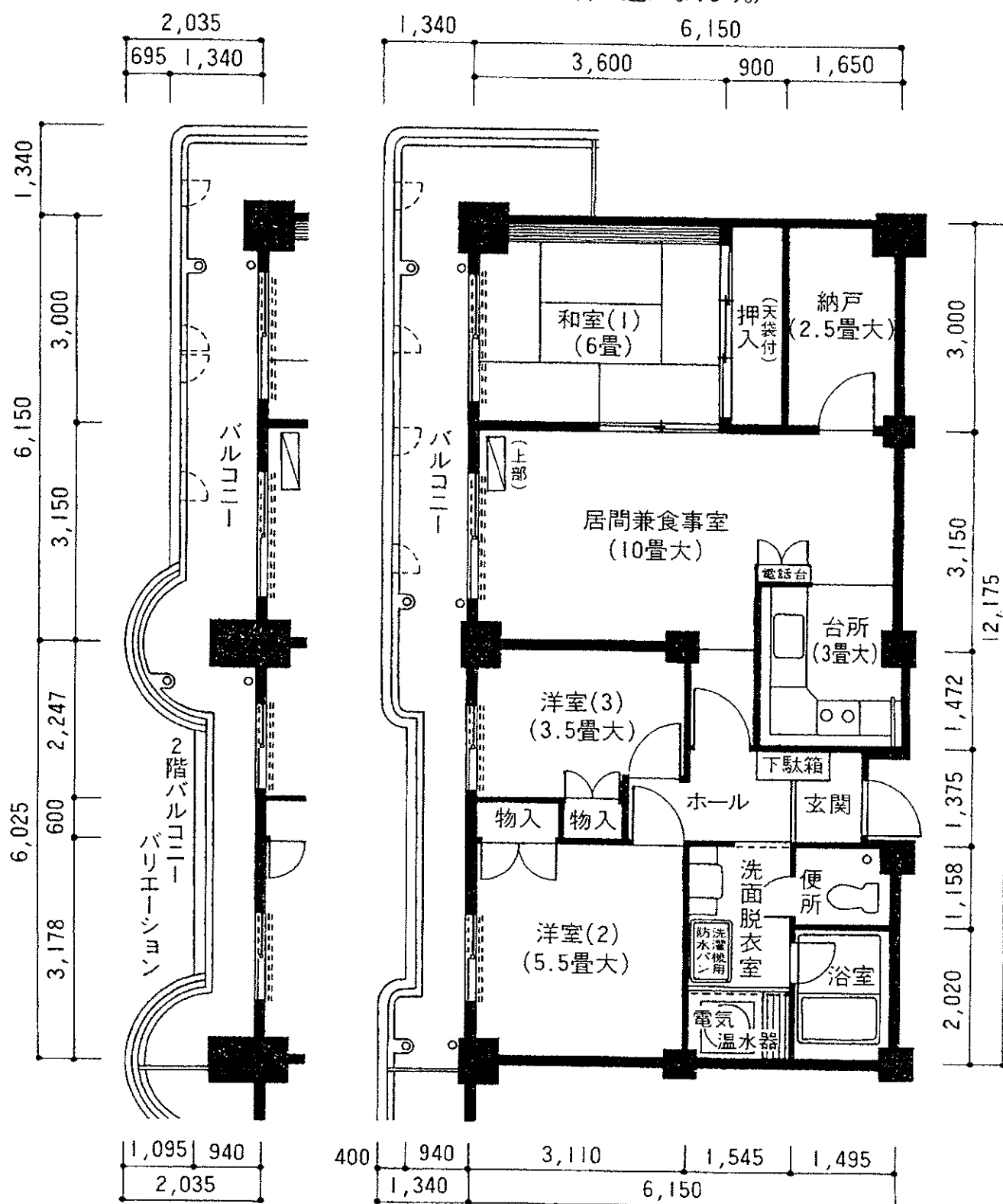
●住宅専有部分面積……………74.48㎡

●バルコニー面積……………19.18㎡・21.34㎡





※登記の面積は、壁の内側より計算されますので表示面積とは異なります。

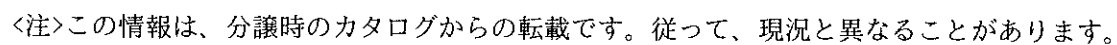
モデルルームは1-6号棟2304・2308号室です。

※この間取図は奇数階です。(偶数階の場合は、左右が逆になります。)



凡 例

-  施設用駐車場
 防災貯水槽
 敷地境界線
 工事用車輛進入路

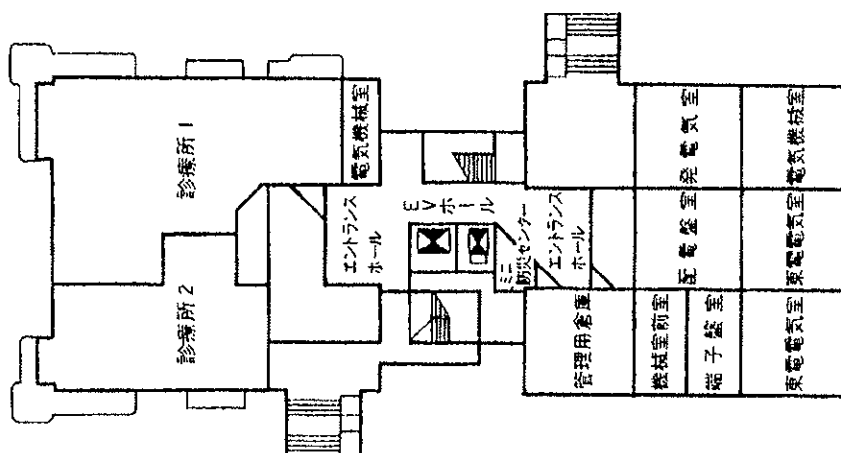


●各階平面図 及び

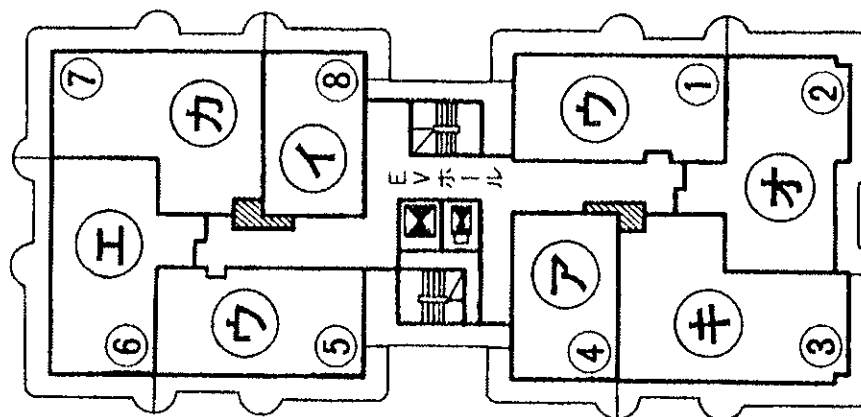
住宅型式の表示

※住宅番号は①～⑧の順にふられています。

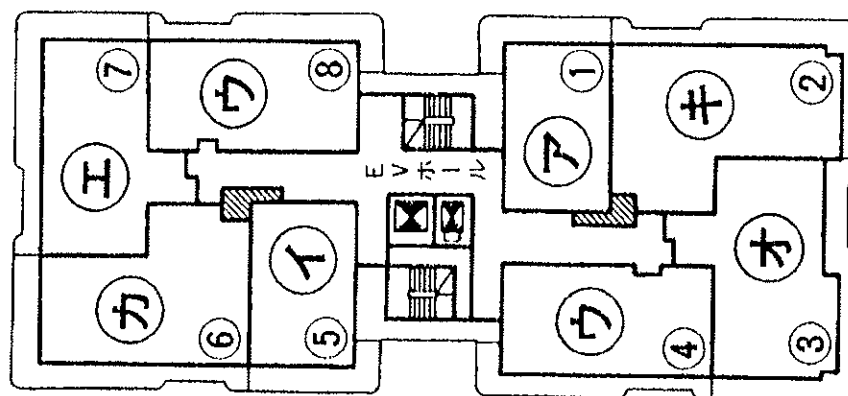
電気ブレーカー及び
給水栓シャフト



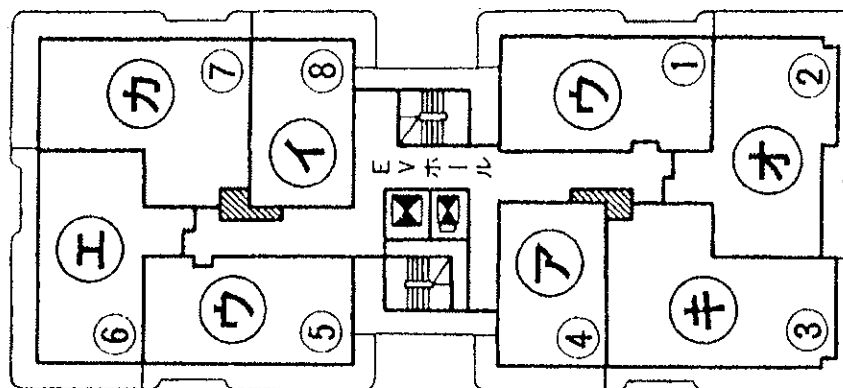
1階平面図



2階平面図



奇数階平面図
(3階～23階)



偶数階平面図
(4階～22階)