

信頼品質リノベマンション



ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H
ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッグスタイル

ARISEは、業界トップクラスの
「安心」と「快適」を重視した
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする



業界初

「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフターサービス保証がついています。



信頼の証

「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部屋のお引き渡し時にお渡しします。



専用だから安心

「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイヤルに相談できるため、対応もスピーディー。水まわりの不具合は24時間365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせるよう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動線など、様々な事を考えてつくられています。

清新中央ハイツ6号棟 205号室

都市の利便と緑の潤いが魅力の住環境 子育て環境評価の高い江戸川区！

LDK



実際の暮らしが
イメージしやすい
ホームステージング
実施中！

おすすめポイント

- 安心の新耐震基準マンション
- 長期修繕計画作成あり！
- 総戸数176戸の
ビッグコミュニティ！
- オートロック・防犯カメラ・
モニター付きドアホン完備！

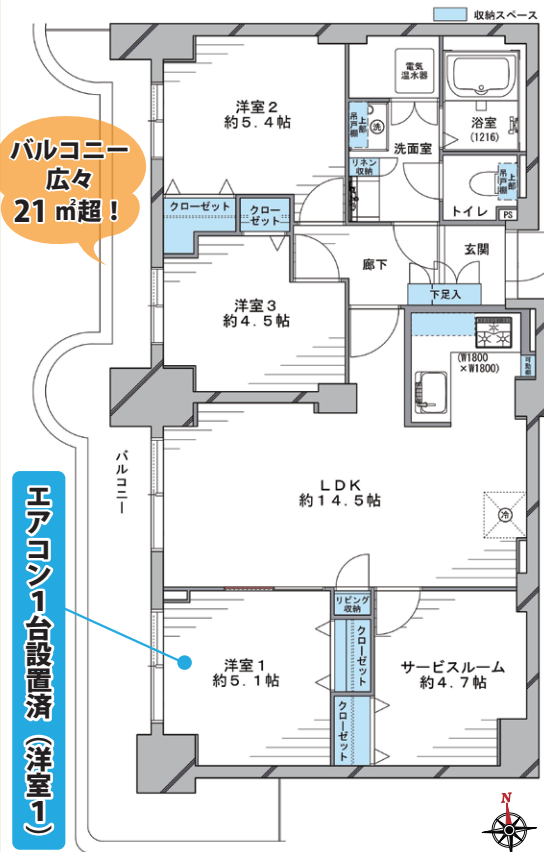


外観

Life Information

- 都心へのアクセス良好！
【日本橋】駅直通13分【大手町】駅直通14分！
- 買物施設充実！深夜まで営業のスーパー・徒歩圏内
駅前にはスーパー、コンビニ、ドラッグストア他多数！
- 【保育ママ制度】【子育て広場】ほか、
行政の子育て支援が充実の江戸川区！

わかぐさ公園……約240m(徒歩3分) マルエツ 25時まで営業・約550m(徒歩7分)
清新ふたば小学校……約550m(徒歩7分) 清新第一中学校……約700m(徒歩9分)



バルコニー
広々
21㎡超！

エアコン1台設置済
(洋室1)

販売価格 3,680 (税込) 万円

専有面積
3SLDK / 74.48㎡

交通

東西線「西葛西」駅 徒歩14分

物件概要

- 所在地 江戸川区清新町1-1-4
- バルコニー 21.34㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根23階建2階部分
- 築年月 1985年8月
- 総戸数 176戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用
- 管理会社 日本ハウズイング(株)
- 施工会社 三井建設(株)
- 管理費 月額12,754円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空きなし：月額18,000円
※契約時、敷金4ヶ月
- ネット設備 NTT東日本Bフレッツマンションタイプ
- 固定資産税 121,094円(2018年度)
- その他費用 給水施設使用料：月額1,023円
- 修繕積立金 月額10,550円
- 管理入 通勤
- 引渡 即時
- 事務所利用 相談

リノベーション内容

Planner 塚田

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換/床張替/
建具交換/照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入/全
クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

Neo Comfort-H(ネオコンフォートヒュッゲ)の
設備はこちらのサイトでご確認いただけます。



内装工事完了日 2019年3月22日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期および
内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます。



ONE RENO

リノベーションでゆとりある未来をつくる
ワンリノネットワーク

ALPHA
RUS

株式会社アルファトラスト

東京都知事(4)第83711号

03-5967-2181

【住所】〒175-0092 東京都板橋区赤塚3-16-2 AT成増ビル2F
【FAX】03-5967-2182 【営業時間】10時～19時【定休日】毎週水曜日

担当者 田村
取引形態 売主
手数料 3%(税込)

ワンリノネットワーク
TVCM 放映中