

## 設備表（区分所有建物）〔物件名：清新中央ハイツ6号棟 205号室 〕

売主は、「設備の有無」欄に「有」とした各設備を買主に引渡します。ただし、引渡す設備には経年変化および使用にともなう性能低下、キズ、汚れ等があることをご了承ください。

「設備の有無」欄に「無」としている設備は、該当するものがないか、または売主が引渡までに撤去するものです。

### 1. 主要設備

付 帯 設 備		設備内容・付帯機能等	設備の有無	故障不具合	故障・不具合の箇所および内容
給湯関係	給湯器( <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 ) ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 全館集中 )	給湯箇所： <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	バランス釜		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
水廻り関係	厨房設備（台所セット）	流し台	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		ディスポーザー <input type="checkbox"/> 単体式 <input type="checkbox"/> 排水処理設備有	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		コンロ ( <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		グリル ( <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		レンジフード（換気扇）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		オープン・オープンレンジ ( <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		浄水器	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	一体型シャワー混合水栓
		食器洗い機	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	浴室設備	シャワー	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		<input checked="" type="checkbox"/> 追焚き <input checked="" type="checkbox"/> 足し湯 <input checked="" type="checkbox"/> 保温	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
		浴室内乾燥	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	洗面設備	<input checked="" type="checkbox"/> 鏡 <input checked="" type="checkbox"/> コンセント <input checked="" type="checkbox"/> シャワー <input type="checkbox"/> くもり止め	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	トイレ設備	<input checked="" type="checkbox"/> 保温 <input checked="" type="checkbox"/> 洗浄 <input type="checkbox"/> 乾燥	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	洗濯用防水パン	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 廊下	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
空調関係	冷暖房機 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス	洋室(1)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	冷暖房機 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	冷暖房機 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	冷房機 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 全館集中 )		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	暖房機 ( <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 ) ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 全館集中 )		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	床暖房 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス ( <input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 全館集中 )		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	換気扇	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	3室連動
	換気扇	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	換気扇	洗面室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	24時間換気システム	浴室・キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
その他	インターホン	<input checked="" type="checkbox"/> TVEモニター機能	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	

その他	ドアチャイム		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

## 2. その他の設備

設 備 の 名 称		設 備 の 有 無	備 考
照 明 関 係	照明器具	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （ <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部） <input type="checkbox"/> 無	撤去する照明器具：
	食器棚	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
収 納 関 係	つり戸棚	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （3ヶ所） <input type="checkbox"/> 無	設置箇所： <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/>
	床下収納	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	設置箇所： <input type="checkbox"/>
	下駄箱	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
建 具 関 係	網戸	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （4枚） <input type="checkbox"/> 無	
	雨戸	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	戸・扉	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	ふすま	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	障子	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
そ の 他	TV共視聴施設	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	衛星アンテナ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 - <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS
	カーテンレール	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	カーテン	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	レースのみ
	物干し	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	住宅用火災報知器	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	設置箇所： 各居室

## 3. 消費生活用製品安全法にもとづく「特定保守製品」

特定保守製品の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	製品の種類： 浴室暖房換気乾燥機	設置の場所： 浴室
-----------	--	---------------------	--------------

売主は、買主に対し、 年 月 日 付不動産売買契約に基づき、買主に引渡す設備およびその状態を説明し、買主は、説明を受けました。

年 月 日

<売 主>

<買 主>

東京都文京区小石川1丁目3番25号

株式会社エフステージ

代表取締役 藤島 昌義

氏名

㊞

㊞

氏名

