

ヒアリングメモ (自主管理マンション用) <1/3頁>

(2018年4月1日版)

<記入日> 2019年 4月 23日 火曜日 <所属> センター <作成者>
 <原稿先> 副理事長(橋本 隆一) □ 理事長(細川 泰正) □ その他()

マンション名 田園調布コーポラス 203号室 () 階電

1. 専有部分の用途その他の利用制限について <別添記載>

用途の制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 住居の居住用以外は禁止 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
用途変更時の事前届出・許可等	<input type="checkbox"/> 届出必要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出の上許可・承諾必要 ◆ 手続き期日 ⇒ () 日 □ 週間 前まで ◆ 手続先窓口 ⇒ ()	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
ペットの飼育制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 一切不可 <input checked="" type="checkbox"/> 小鳥・観賞魚類以外は不可 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 犬・猫等条件付で可 ⇒ ()	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
ペット飼育時の事前届出・許可等	<input type="checkbox"/> 届出必要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出の上許可・承諾必要 ◆ 手続き期日 ⇒ () 日 □ 週間 前まで ◆ 手続先窓口 ⇒ ()	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
種類・大きさ・頭数・共用部分等の制限	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆ 制限内容 ⇒ () <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
ペット飼育可の時、ペットケージ等への出入義務	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆ 会費 ⇒ □ 有 () 円 □ 無 <input type="checkbox"/> 任意 ◆ 同ケージ会費 ⇒ () 号室 () 様 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
内装・フローリング工事の制限 (届出・許可等)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 口頭連絡望ましい <input type="checkbox"/> 口頭連絡必要 <input checked="" type="checkbox"/> 届出必要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 届出の上許可・承諾必要 ◆ 手続き期日 ⇒ () 日 □ 週間 前まで ◆ 手続先窓口 ⇒ ()	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
隣接住戸への事前連絡・承諾等	<input type="checkbox"/> 口頭連絡望ましい <input type="checkbox"/> 口頭連絡必要 <input type="checkbox"/> 書面通知必要 <input type="checkbox"/> 書面許可必要 <input type="checkbox"/> 連絡等不要 <input type="checkbox"/> その他 () ◆ 対象住戸 ⇒ □ 下階室 □ 上階室 □ 左右室 □ 斜め下階室 □ 斜め上階室	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
フローリング張り施行箇所の制限	<input type="checkbox"/> フローリング一切不可 <input type="checkbox"/> フローリング全部可 <input type="checkbox"/> フローリング一部可一部不可 ⇒ ()	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
フローリング材質等等級の制限	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ □ () 以上の性能のもの <input type="checkbox"/> 無 □ 新築時、現状の性能と同等以上のもの ⇒ ()	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
楽器の使用制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 一切不可 <input type="checkbox"/> 早期深夜不可 <input type="checkbox"/> 詳細な規定無 (常設の範囲内) <input type="checkbox"/> 無 □ () 時～() 時可 <input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 届出必要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出の上許可・承諾必要 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 口頭連絡必要 <input type="checkbox"/> 口頭連絡望ましい <input type="checkbox"/> 一切不可 ◆ 音量等制限 □ 有 () dbまで □ 詳細な規定無 ◆ 手続き期日 () 日 □ 週間 前まで ◆ 手続先窓口 ()	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
重量物(7/24)搬入時の制限	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 届出必要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出の上許可・承諾必要 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 口頭連絡必要 <input type="checkbox"/> 口頭連絡望ましい <input type="checkbox"/> 一切不可 ◆ 重量等制限 □ 有 () kgまで □ 詳細な規定無 ◆ 手続き期日 () 日 □ 週間 前まで ◆ 手続先窓口 ()	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考		

2. マンション全体及び、対象住戸の「専用庭」「ルーフバルコニー」等について (専用使用権のもの) <別添記載>

名称	<マンション全体>	<対象住戸>	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
専用庭	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ () 円 <input type="checkbox"/> 無 ◆ 位置 ⇒ □ 付設	() 条
ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ () 円 <input type="checkbox"/> 無 ◆ 位置 ⇒ □ 付設	() 条
トランクルーム	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ () 円 <input type="checkbox"/> 無 ◆ 位置 ⇒ □ 付設 □ 区画No. () <input type="checkbox"/> 有 ⇒ () 円 <input type="checkbox"/> 無 ◆ 位置 ⇒ □ 付設 □ 区画No. ()	() 条
上記制限に関する備考	203号室には上記設備はありません		

3. 使用契約等に基づき使用する「駐車場」「バイク置場」等について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

トランクルーム	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆ <input checked="" type="checkbox"/> 使用契約 □ 届出 □ その他 () に基づき利用 <input type="checkbox"/> 無 ◆ 全 () 区画 ⇒ 月額 () 円～() 円 { □ 空有 ⇒ □ 空 () 区画 □ 空無 ⇒ □ 予約順 (空待ち 世帯) □ 申込者を募集の上抽選 ◆ 貸借人使用 ⇒ □ 可 □ 不可	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考		
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆ <input checked="" type="checkbox"/> 使用契約 □ 届出 □ その他 () に基づき利用 <input type="checkbox"/> 無 ◆ 全 () 区画 ⇒ 月額 (23,000) 円～() 円 { □ 空有 ⇒ □ 平置 () 区画 □ 機械式 () 区画 □ 空無 ⇒ □ 予約順 (空待ち 世帯) □ 申込者を募集の上抽選 ◆ 1世帯当たりの台数制限 ⇒ □ 無 □ 有 ◆ 貸借人使用 ⇒ □ 可 □ 不可 ◆ スターパーの貼付 ⇒ □ 要 () □ 有料 () 円/枚 □ 無料 □ 不要	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考		
駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆ <input checked="" type="checkbox"/> 使用契約 □ 届出 □ その他 () に基づき利用 <input type="checkbox"/> 無 ◆ 全 () 区画 ⇒ □ 月額 () 円～() 円 { □ 空有 ⇒ □ 空 () 区画 □ 区画割り無 □ 空無 ⇒ □ 予約順 (空待ち 世帯) □ 申込者を募集の上抽選 ◆ 1世帯当たりの台数制限 ⇒ □ 無 □ 有 ◆ 貸借人使用 ⇒ □ 可 □ 不可 ◆ スターパーの貼付 ⇒ □ 要 () □ 有料 () 円/枚 □ 無料 □ 不要	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考	駐輪場は別途管理者がいます。	
バイク置場	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆ <input type="checkbox"/> 使用契約 □ 届出 □ その他 () に基づき利用 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆ 全 () 区画 ⇒ □ 月額 () 円～() 円 { □ 空有 ⇒ □ 空 () 区画 □ 区画割り無 □ 空無 ⇒ □ 予約順 (空待ち 世帯) □ 申込者を募集の上抽選 ◆ 1世帯当たりの台数制限 ⇒ □ 無 □ 有 ◆ 貸借人使用 ⇒ □ 可 □ 不可 ◆ スターパーの貼付 ⇒ □ 要 () □ 有料 () 円/枚 □ 無料 □ 不要	<input type="checkbox"/> 管理規約 () 条 <input type="checkbox"/> 使用細則 () 条 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考		

ヒアリングメモ (自主管理マンション用) <2/3頁>

(2018年4月1日版)

4. 対象住戸の「ワンルーム」「駐車場」等について (専有部分のもの) <別添記載>

名称	《対象住戸》	管理規約
ワンルーム	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆専有部分と切り離しての譲渡 ⇒ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 無 ◆位置 ⇒ <input type="checkbox"/> 付設 <input type="checkbox"/> 区画No ()	()条
駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆専有部分と切り離しての譲渡 ⇒ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 無 ◆位置 ⇒ <input type="checkbox"/> 付設 <input type="checkbox"/> 区画No ()	()条
上記制限に関する備考		

5. 「管理費」「修繕積立金」の改定予定について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

管理費の改定予定	<input type="checkbox"/> 決定 ⇒ ◆改定時期: <input type="checkbox"/> 年度より改定 <input type="checkbox"/> 年度を予定 <input type="checkbox"/> 未定 <input checked="" type="checkbox"/> 検討中 ◆金額: <input type="checkbox"/> () 円へ変更予定 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 予定無	調査報告書
修繕積立金の改定予定	<input type="checkbox"/> 決定 ⇒ ◆改定時期: <input type="checkbox"/> 年度より改定 <input type="checkbox"/> 年度を予定 <input type="checkbox"/> 未定 <input checked="" type="checkbox"/> 検討中 ◆金額: <input type="checkbox"/> () 円へ変更予定 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 予定無	
上記制限に関する備考		

6. 共用部分の修繕工事について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

過去に行われた工事	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ 工事概要: (大規模工事、玄関ドア取換) <input type="checkbox"/> 無	調査報告書
今後の予定工事	<input type="checkbox"/> 実施中 <input type="checkbox"/> 決定済 <input type="checkbox"/> 長期修繕計画による予定有 <input type="checkbox"/> 検討中 <input checked="" type="checkbox"/> 予定無 ◆工事内容: () ◆工事期間: () ◆一時負担金: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 無 { ◆徴収時期: () ◆借入予定: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 無 { ◆徴収金額: () 円	
上記制限に関する備考		

7. 対象住戸の町内会費・その他費用について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

町内会費	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 管理費に含まれない ⇒ () 円 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 管理費を含む	調査報告書
上記制限に関する備考		

8. マンション全体の設備対応について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

BSデジタル放送対応	<input checked="" type="checkbox"/> 対応済: (<input type="checkbox"/> 個別有料契約必要 <input type="checkbox"/> 無料) <input type="checkbox"/> 未済	管理規約
CSデジタル放送対応	<input type="checkbox"/> 対応済: (<input type="checkbox"/> 個別有料契約必要 <input type="checkbox"/> 無料) <input checked="" type="checkbox"/> 未済	()条
インターネット回線対応	<input type="checkbox"/> 未済 ⇒ <input type="checkbox"/> 工事実施予定有 ⇒ <input type="checkbox"/> () 年度 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 工事実施予定無 { ◆アンテナ設置 <input type="checkbox"/> CATV導入 ◆会社名: () <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 済 ⇒ ◆会社名: () <input type="checkbox"/> 個別有料契約必要 <input type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 月額使用料: () 円	()条
上記制限に関する備考		

9. 管理費等の支払い方法 <別添記載>

支払方法	毎月 末日に (<input type="checkbox"/> 当月分 / <input checked="" type="checkbox"/> 翌月分) を (<input checked="" type="checkbox"/> 自動振替 <input type="checkbox"/> 口座振込) 指定口座 <input checked="" type="checkbox"/> 必要 ⇒ (銀行・支店:) <input type="checkbox"/> 不要	調査報告書
上記制限に関する備考	共済信用金庫 田園調布支店 ① 178138 田園調布コーポラス自治会	

10. マンション全体・対象住戸の滞納、管理組合の借入について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

名称	◆マンション全体◆	◆対象住戸◆	対応方法	管理規約
修繕積立金	<input type="checkbox"/> 有 () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 電話通知	()条
管理費	<input type="checkbox"/> 有 () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 書面通知	()条
	<input type="checkbox"/> 有 () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 内容証明	()条
	<input type="checkbox"/> 有 () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 () 円 <input type="checkbox"/> 無		調査報告書
	<input type="checkbox"/> 有 () 円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 () 円 <input type="checkbox"/> 無		
管理組合の借入状況	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆借入額: () 円 ◆残高: () 円 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆借入先: () ◆完済日: 年 月 日 ◆借入目的: ()			
上記制限に関する備考				

11. 「管理組合」「管理委託先」「管理形態」等について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

管理委託先			管理規約
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理		()条
管理員勤務形態	<input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 清掃のみ <input checked="" type="checkbox"/> 不在 (清掃業務の詳細は、3頁目15.に記載)		()条
勤務曜日	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 火 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 木 <input type="checkbox"/> 金 <input type="checkbox"/> 土 <input type="checkbox"/> 日		調査報告書
勤務時間	() ~ () ※但し () 曜日は、() ~ ()		
管理員	◆氏名: () ◆電話番号: ()		
管理組合/定款地裁	名称: (田園調布コーポラス管理組合) / <input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ 実施時期: 毎年 (3) 月頃 <input type="checkbox"/> 無 ◆氏名: (梅倉 孝二) ◆部署番号: (607号室) ◆電話番号: (3721-2427) ※ 副理事長・会計担当の詳細は、3頁目15.に記載		
備考	↓ 細目 hosokawa@yhd.co.jp		

12. 専有部分、共用部分における特記事項について <別添記載>

バス使用履歴記載	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ⇒ (調査予定/ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	管理規約
バス使用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 無 ⇒ 使用箇所 ⇒ ()	()条
耐震診断記録 (旧耐震診断記録の取扱い)	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆診断後の対応: <input type="checkbox"/> 修繕済 <input type="checkbox"/> 修繕検討中 <input type="checkbox"/> 修繕未済 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ⇒ (調査予定/ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	()条
予備診断	<input type="checkbox"/> 認知有 ⇒ (<input type="checkbox"/> 実施有 <input type="checkbox"/> 実施無) <input type="checkbox"/> 認知無	調査報告書
土壌汚染の基準	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆基準内容 ⇒ ()	
火災・盗難・被害・自賠責等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 無 ◆基準内容 ⇒ (雨漏り)	
マンション内の反社会的勢力	◆暴力団事務所 ⇒ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆構成員の居住 ⇒ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆暴力団とのトラブル ⇒ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
マンション内外のトラブル・紛争・防犯案件等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆基準内容 ⇒ ()	
電力受電方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一括受電方式である ⇒ ◆一括受電サービス会社名: () <input type="checkbox"/> 一括受電方式ではない ⇒ ◆契約期間: () 年 月 日迄 ()	

★ 当該ヒアリングメモの1～2ページは、「マンション管理会社調査用」と同様のヒアリングメモです。

★ 自主管理マンションの場合、1～2ページだけでは **調査不足** となります。

★ 必ず3ページ目 (下記項目) も併せて調査を行ってください。

13. 対象住戸に係る諸費用		平成	年	月	日現在
修繕積立金	月額 (<u>15,000</u>) 円 ⇒ (内訳: <input type="checkbox"/> 全体 () 円 <input type="checkbox"/> 個別 () 円)				
管理費	月額 () 円 ⇒ (内訳: <input type="checkbox"/> 全体 () 円 <input type="checkbox"/> 個別 () 円)				
	月額 () 円				
	月額 () 円				
	月額 () 円				
備考					

14. マンション全体の「修繕積立金」等について		平成	年	月	日現在
所有者が負担すべき費用と特定の場合にのみ負担する措置	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 規約細則 () 条に定め有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆ 根拠: ()				
直近の積立総額	総額 (<u>13,000,000</u>) 円 ※平成 <u>2019</u> 年 <u>4</u> 月 <u>23</u> 日現在 ⇒ 内訳: <input type="checkbox"/> 全体 () 円 <input type="checkbox"/> 個別 () 円				
備考					

15. 「清掃業務」「管理組合」等について		平成	年	月	日現在
清掃業務	<input type="checkbox"/> 当番制 <input checked="" type="checkbox"/> 外部委託				
清掃会社	◆ 会社名: () ◆ 電話番号: ()				
管理組合	※理事長については2頁目11.に記載				
副理事長	◆ 氏名: () ◆ 部屋番号: () 号室 ◆ 電話番号: ()				
会計	◆ 氏名: () ◆ 部屋番号: () 号室 ◆ 電話番号: ()				

16. 専有部分、共用部分における特記事項について	
ゴミ出し	◆ 曜日: <input type="checkbox"/> 毎日可 <input checked="" type="checkbox"/> 曜日指定 ⇒ () ◆ 時間: <input type="checkbox"/> 24時間可 <input checked="" type="checkbox"/> 曜日指定 ⇒ ()
備考	

17. 新区分所有者(買主)へ交付すべき資料類について	
現行の管理規約 現行の細則類	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 過去に改訂有 (最終改訂日: 平成 年 月 日) ◆ 分譲時からの改訂内容 () <input type="checkbox"/> 過去に改訂無 (分譲時より改訂無し) <input type="checkbox"/> 新たな改訂予定有 内容 ()
直近3年の議事録	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
提案事項の議案書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
決算報告書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
収支明細書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
建築確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
検査済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明

18. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類の保存の状況・開覧診断の内容

※管理組合に「原本の保存の有無」があるかを下記欄に記入してください

<保存の状況> <別添記載>

建築の申請書および添付図書並びに確認済証 (新築時のもの)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 管理規約
検査済証 (新築時のもの)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	() 条
増改築等を行なった建物である場合	建築確認の申請書および添付図書並びに確認済証 (増改築等時のもの)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 使用細則
検査済証 (増改築等時のもの)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	() 条
建物状況調査を実施した住宅である場合	建物状況調査報告書 (売主様確認事項)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 調査報告書
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅の場合		<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない	
<該当する場合> 定期調査報告書・定期検査報告書 (昇降機等)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
既存住宅性能評価(建築)を受けた住宅である場合		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
既存住宅性能評価書 (現況検査・評価書)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
昭和56年6月31日以前に新築の工事に着手した建物である場合 (耐震に対する安全性に関する書類)		<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない	
※既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)記載中、1-1.耐震等級の区分		<input type="checkbox"/> 1以上(適) <input type="checkbox"/> 0(不適)	
<該当する場合> 耐震診断結果報告書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
<有の場合> 耐震診断結果報告書の記載中、新耐震基準の適合性を証する記載		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
※既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 (売主様確認事項)		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
※耐震基準適合証明書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
その他 ()		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
上記<保存の状況>で有とした書類の保存先 <input type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> その他 ()			

19. 補足説明、その他伝達事項

※ 清掃当番等の生活上のルール、費用関係(例:掃除当番に参加出来ない場合に支払う費用等…)

※ その他買主様に伝達すべき事項

集合ポスト 右2図8 左0