

設備表（区分所有建物）〔物件名：田園調布コーポラス 203号室〕

売主は、「設備の有無」欄に「有」とした各設備を買主に引渡します。ただし、引渡す設備には経年変化および使用にともなう性能低下、キズ、汚れ等があることをご了承ください。

「設備の有無」欄に「無」としている設備は、該当するものがないか、または売主が引渡までに撤去するものです。

1. 主要設備

| 付 帯 設 備 | | 設備内容・付帯機能等 | 設備の有無 | 故障不具合 | 故障・不具合の箇所および内容 |
|---------|--|---|--|--|----------------|
| 給湯関係 | 給湯器(<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油) (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 全館集中) | 給湯箇所： <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | バランス釜 | | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 水廻り関係 | 厨房設備（台所セット） | 流し台 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | | ディスポーザー <input type="checkbox"/> 単体式 <input type="checkbox"/> 排水処理設備有 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | | コンロ (<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス) | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | | グリル (<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス) | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | | レンジフード（換気扇） | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | | オープン・オープンレンジ (<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス) | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | | 浄水器 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | 一体型シャワー混合水栓 |
| | | 食器洗い機 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 浴室設備 | シャワー | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 追焚き <input checked="" type="checkbox"/> 足し湯 <input checked="" type="checkbox"/> 保温 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | | 浴室内乾燥 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | 洗面設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 鏡 <input checked="" type="checkbox"/> コンセント <input checked="" type="checkbox"/> シャワー <input checked="" type="checkbox"/> くもり止め | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | ※くもり止は加工になります |
| | トイレ設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 保温 <input checked="" type="checkbox"/> 洗浄 <input type="checkbox"/> 乾燥 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | 洗濯用防水パン | <input type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> DK | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| 空調関係 | 冷暖房機 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス | 洋室(12帖用) | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | 冷暖房機 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス | | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 冷暖房機 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス | | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 冷房機 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス (<input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 全館集中) | | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 暖房機 (<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油) (<input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 全館集中) | | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 床暖房 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス (<input type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 全館集中) | | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 換気扇 | 浴室 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | 換気扇 | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | 換気扇 | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 24時間換気システム | 浴室・キッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | インターホン | <input checked="" type="checkbox"/> TVモニター機能 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |

| | | | | | |
|-----|--------|--|--|---|--|
| その他 | ドアチャイム | | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | | | | | |

2. その他の設備

| 設 備 の 名 称 | | 設 備 の 有 無 | 備 考 |
|-----------|----------|--|--|
| 照 明 関 係 | 照明器具 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 （ <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部 ） <input type="checkbox"/> 無 | 撤去する照明器具： |
| | | | |
| 収 納 関 係 | 食器棚 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | つり戸棚 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 （2ヶ所） <input type="checkbox"/> 無 | 設置箇所： <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ |
| | 床下収納 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | 設置箇所： <input type="checkbox"/> |
| | 下駄箱 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | | | |
| 建 具 関 係 | 網戸 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 （2枚） <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 雨戸 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | 戸・扉 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | ふすま | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | 障子 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | | | |
| そ の 他 | TV共視聴施設 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 衛星アンテナ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 - <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS |
| | カーテンレール | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | カーテン | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | レースのみ |
| | 物干し | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 住宅用火災報知器 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 設置箇所： 各居室 |
| | | | |

3. 消費生活用製品安全法にもとづく「特定保守製品」

| | | | |
|-----------|--|---------------------|--------------|
| 特定保守製品の有無 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | 製品の種類： 浴室暖房換気乾燥機 | 設置の場所： 浴室 |
|-----------|--|---------------------|--------------|

売主は、買主に対し、 年 月 日 付不動産売買契約に基づき、買主に引渡す設備およびその状態を説明し、買主は、説明を受けました。

年 月 日

< 売 主 >

< 買 主 >

東京都文京区小石川1丁目3番25号

株式会社エフステージ

代表取締役 藤島 昌義

氏名

印

印

氏名

印