

# ヒアリングメモ (自主管理マンション用) <1/3頁>

(2018年4月1日版)

<記入日> 2019年 4月 23日 曜日 <所属> センター <作成者>  
 <取次先> ☒ 管理理事長 (橋谷 康一) ☐ 副理事長 (細川 泰正) ☐ その他 ( )

マンション名 田園調布コーポラス 203号室 ( ) 様宅

## 1. 専有部分の用途その他の利用制限について <別添記載>

用途の制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 住居の居住用以外は禁止 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ( )条	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
用途変更時の事前届出・許可等	<input type="checkbox"/> 届出必要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出の上許可・承諾必要 ◆手続き期日 ⇒ ( ) 日 <input type="checkbox"/> 週間 前まで ◆手続先窓口 ⇒ ( )	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
ペットの飼育制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 一切不可 <input checked="" type="checkbox"/> 小鳥・観賞魚類以外は不可 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 犬・猫等条件付で可 ⇒ ( ) ( )条 <input type="checkbox"/> 届出必要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出の上許可・承諾必要 ◆手続き期日 ⇒ ( ) 日 <input type="checkbox"/> 週間 前まで ◆手続先窓口 ⇒ ( )	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
種類・大きさ・頭数・共用部分等の制限	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 制限内容 ⇒ ( ) <input type="checkbox"/> 無	
ペット飼育可の時、ペットクラブ等への加入義務	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 会費 ⇒ ( )円 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 任意 <input type="checkbox"/> 同クラブ会費 ⇒ ( )号室 ( )様 <input type="checkbox"/> 無	
内装・フローリング工事の制限 (届出・許可等)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 口頭連絡望ましい <input type="checkbox"/> 口頭連絡必要 <input checked="" type="checkbox"/> 届出必要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 届出の上許可・承諾必要 ◆手続き期日 ⇒ ( ) 日 <input type="checkbox"/> 週間 前まで ◆手続先窓口 ⇒ ( )	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
隣接住戸への事前連絡・承諾等	<input type="checkbox"/> 口頭連絡望ましい <input type="checkbox"/> 口頭連絡必要 <input type="checkbox"/> 書面通知必要 <input type="checkbox"/> 書面許可必要 <input type="checkbox"/> 連絡等不要 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ◆対象住戸 ⇒ <input type="checkbox"/> 下階室 <input type="checkbox"/> 上階室 <input type="checkbox"/> 左右室 <input type="checkbox"/> 斜め下階室 <input type="checkbox"/> 斜め上階室	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
フローリング張り施行箇所の制限	<input type="checkbox"/> フローリング一切不可 <input type="checkbox"/> フローリング全部可 <input type="checkbox"/> フローリング一部可・一部不可 ⇒ ( )	
フローリング材遮音等級の制限	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> ( )以上の性能のもの <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 新築時、現状の性能と同等以上のもの ⇒ ( )	
楽器の使用制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 一切不可 <input type="checkbox"/> 早朝深夜不可 <input type="checkbox"/> 詳細な規定無(常識の範囲内で) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> ( )時～( )時可 <input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 届出必要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出の上許可・承諾必要 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 口頭連絡必要 <input type="checkbox"/> 口頭連絡望ましい <input type="checkbox"/> 一切不可 ◆重量等制限 <input type="checkbox"/> 有 ( )kgまで <input type="checkbox"/> 詳細な規定無 ◆手続き期日 ( ) 日 <input type="checkbox"/> 週間 前まで ◆手続先窓口 ( )	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
重量物(ピアノ等)搬入時の制限	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 届出必要 <input type="checkbox"/> 届出不要 <input type="checkbox"/> 届出の上許可・承諾必要 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 口頭連絡必要 <input type="checkbox"/> 口頭連絡望ましい <input type="checkbox"/> 一切不可 ◆重量等制限 <input type="checkbox"/> 有 ( )kgまで <input type="checkbox"/> 詳細な規定無 ◆手続き期日 ( ) 日 <input type="checkbox"/> 週間 前まで ◆手続先窓口 ( )	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考		

## 2. マンション全体及び、対象住戸の「専用庭」「ルーフバルコニー」等について (専用使用権のもの) <別添記載>

名称	<マンション全体>	<対象住戸>	<別添記載>
専用庭	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ( )円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ( )円 <input type="checkbox"/> 無 ◆位置 ⇒ <input type="checkbox"/> 付設	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ( )円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ( )円 <input type="checkbox"/> 無 ◆位置 ⇒ <input type="checkbox"/> 付設	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
トランクルーム	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ( )円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ( )円 <input type="checkbox"/> 無 ◆位置 ⇒ <input type="checkbox"/> 付設 <input type="checkbox"/> 区画No. ( ) <input type="checkbox"/> 有 ⇒ ( )円 <input type="checkbox"/> 無 ◆位置 ⇒ <input type="checkbox"/> 付設 <input type="checkbox"/> 区画No. ( )	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考	203号室には上記設備はありません		

## 3. 使用契約等に基づき使用する「駐車場」「バイク置場」等について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

トランクルーム	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 使用契約 <input type="checkbox"/> 届出 <input type="checkbox"/> その他 ( ) に基づき利用 <input type="checkbox"/> 無 ◆全 ( )区画 ⇒ 月額 ( )円～( )円 <input type="checkbox"/> 空有 ⇒ 空 ( )区画 <input type="checkbox"/> 空無 ⇒ 予約順 (空待ち 世帯) <input type="checkbox"/> 申込者を募集の上抽選 ◆賃借人使用 ⇒ <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考		
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 使用契約 <input type="checkbox"/> 届出 <input type="checkbox"/> その他 ( ) に基づき利用 <input type="checkbox"/> 無 ◆全 ( )区画 ⇒ 月額 ( )円～( )円 <input type="checkbox"/> 空有 ⇒ 平価 ( )区画 <input type="checkbox"/> 機械式 ( )区画 空区画のサイズ ⇒ 幅 ( )m・奥行 ( )m・高さ ( )m <input type="checkbox"/> 空無 ⇒ 予約順 (空待ち 世帯) <input type="checkbox"/> 申込者を募集の上抽選 ◆1世帯当たりの台数制限 ⇒ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ◆賃借人使用 ⇒ <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 ◆ステッカーの貼付 ⇒ <input type="checkbox"/> 要 ( ) 有 ( ) 円/枚 <input type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考		
駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 使用契約 <input checked="" type="checkbox"/> 届出 <input type="checkbox"/> その他 ( ) に基づき利用 <input type="checkbox"/> 無 ◆全 ( )区画 ⇒ 月額 ( )円～( )円 <input type="checkbox"/> 空有 ⇒ 空 ( )区画 <input type="checkbox"/> 区画割り無 <input type="checkbox"/> 空無 ⇒ 予約順 (空待ち 世帯) <input type="checkbox"/> 申込者を募集の上抽選 ◆1世帯当たりの台数制限 ⇒ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ◆賃借人使用 ⇒ <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 ◆ステッカーの貼付 ⇒ <input type="checkbox"/> 要 ( ) 有 ( ) 円/枚 <input type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考	駐輪場は別途管理者がいます。	
バイク置場	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 使用契約 <input type="checkbox"/> 届出 <input type="checkbox"/> その他 ( ) に基づき利用 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆全 ( )区画 ⇒ 月額 ( )円～( )円 <input type="checkbox"/> 空有 ⇒ 空 ( )区画 <input type="checkbox"/> 区画割り無 <input type="checkbox"/> 空無 ⇒ 予約順 (空待ち 世帯) <input type="checkbox"/> 申込者を募集の上抽選 ◆1世帯当たりの台数制限 ⇒ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ◆賃借人使用 ⇒ <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 ◆ステッカーの貼付 ⇒ <input type="checkbox"/> 要 ( ) 有 ( ) 円/枚 <input type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考		

## 4. 対象住戸の「トランクルーム」「駐車場」等について (専有部分のもの) <別添記載>

名称	《対象住戸》	□ 管理規約
トランクルーム	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 専有部分と切り離しての譲渡 ⇒ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 位置 ⇒ <input type="checkbox"/> 付設 <input type="checkbox"/> 区画No ( )	( )条
駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 専有部分と切り離しての譲渡 ⇒ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 位置 ⇒ <input type="checkbox"/> 付設 <input type="checkbox"/> 区画No ( )	( )条
上記制限に関する備考		

## 5. 「管理費」「修繕積立金」の改定予定について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

管理費の改定予定	<input type="checkbox"/> 決定 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 改定時期: <input type="checkbox"/> 年度より改定 <input type="checkbox"/> 年度を予定 <input type="checkbox"/> 未定 <input checked="" type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 金額: ( )円へ変更予定 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 予定無	□ 調査報告書
修繕積立金の改定予定	<input type="checkbox"/> 決定 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 改定時期: <input type="checkbox"/> 年度より改定 <input type="checkbox"/> 年度を予定 <input type="checkbox"/> 未定 <input checked="" type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 金額: ( )円へ変更予定 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 予定無	
上記制限に関する備考		

## 6. 共用部分の修繕工事について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

過去に行われた工事	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ 工事概要: ( 大規模工事、玄関ドア取換 ) <input type="checkbox"/> 無	□ 調査報告書
今後の予定工事	<input type="checkbox"/> 実施中 <input type="checkbox"/> 決定済 <input type="checkbox"/> 長期修繕計画による予定有 <input type="checkbox"/> 検討中 <input checked="" type="checkbox"/> 予定無 ◆ 工事内容: ( ) ◆ 工事期間: ( ) ◆ 一時負担金: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 徴収時期: ( ) ◆ 借入予定: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 徴収金額: ( )円	
上記制限に関する備考		

## 7. 対象住戸の町内会費・その他費用について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

町内会費	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 管理費に含まれない ⇒ ( )円 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 管理費に含む	□ 調査報告書
上記制限に関する備考		

## 8. マンション全体の設備対応について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

BSデジタル放送対応	<input checked="" type="checkbox"/> 対応済: ( <input type="checkbox"/> 個別有料契約必要 <input type="checkbox"/> 無料 ) <input type="checkbox"/> 未済	□ 管理規約
CSデジタル放送対応	<input type="checkbox"/> 対応済: ( <input type="checkbox"/> 個別有料契約必要 <input type="checkbox"/> 無料 ) <input checked="" type="checkbox"/> 未済	( )条
インターネット回線対応	<input type="checkbox"/> 未済 ⇒ <input type="checkbox"/> 工事実施予定有 ⇒ <input type="checkbox"/> ( )月度 <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 工事実施予定無 <input type="checkbox"/> アンテナ設置 <input type="checkbox"/> CATV導入 ◆ 会社名: ( ) <input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 済 ⇒ ◆ 会社名: ( ) <input type="checkbox"/> 個別有料契約必要 <input type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 月額使用料: ( )円	<input type="checkbox"/> 使用細則 <input type="checkbox"/> 調査報告書
上記制限に関する備考		

## 9. 管理費等の支払い方法

<別添記載>

支払方法	毎月 日 に ( <input type="checkbox"/> 当月分 <input checked="" type="checkbox"/> 翌月分 ) を ( <input checked="" type="checkbox"/> 自動振替 <input type="checkbox"/> 口座振込 )	□ 調査報告書
指定口座	<input checked="" type="checkbox"/> 必要 ⇒ ( 銀行・支店: ) <input type="checkbox"/> 不要	
上記制限に関する備考		

## 10. マンション全体・対象住戸の滞納、管理組合の借入について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

名称	◆ マンション全体 ◆	◆ 対象住戸 ◆	対応方法	□ 管理規約
修繕積立金	<input type="checkbox"/> 有 ( )円 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ( )円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 電話通知	( )条
管理費	<input type="checkbox"/> 有 ( )円 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ( )円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 書面通知	□ 使用細則
	<input type="checkbox"/> 有 ( )円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ( )円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 内容証明	( )条
	<input type="checkbox"/> 有 ( )円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ( )円 <input type="checkbox"/> 無		□ 調査報告書
	<input type="checkbox"/> 有 ( )円 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 ( )円 <input type="checkbox"/> 無		
管理組合の借入概要	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 借入額: ( )円 ◆ 残高: ( )円 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 借入先: ( ) ◆ 完済日: 年 月 日 <input type="checkbox"/> 借入目的: ( )			
上記制限に関する備考				

## 11. 「管理組合」「管理委託先」「管理形態」等について 平成 年 月 日現在 <別添記載>

管理委託先			□ 管理規約
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理		( )条
管理員勤務形態	<input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 清掃のみ <input checked="" type="checkbox"/> 不在 (清掃業務の詳細は、3頁目15.に記載)		□ 使用細則
勤務曜日	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 火 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 木 <input type="checkbox"/> 金 <input type="checkbox"/> 土 <input type="checkbox"/> 日		( )条
勤務時間	( ) ~ ( ) ※但し ( ) 曜日は、( ) ~ ( )		□ 調査報告書
管理員	◆ 氏名: ( ) ◆ 電話番号: ( )		
管理組合/定期総会	名称: ( 田原町のまちづくり管理組合 ) <input checked="" type="checkbox"/> 有 ⇒ 実施時期: 毎年 ( 3 ) 月頃 <input type="checkbox"/> 無 ◆ 氏名: ( 橋本 康一 ) ◆ 部屋番号: ( 607号室 ) ◆ 電話番号: ( ) ※ 副理事長・会計担当の詳細は、3頁目15.に記載		
理事長			
備考			

## 12. 専有部分、共用部分における特記事項について

<別添記載>

アスベスト使用調査結果	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ⇒ (調査予定/□ 有 □ 無)	□ 管理規約
アスベスト使用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆ 使用箇所 ⇒ ( )	( )条
耐震診断記録 (旧耐震診断表との差を)	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ ◆ 診断後の対応: <input type="checkbox"/> 修繕済 <input type="checkbox"/> 修繕検中 <input type="checkbox"/> 修繕未済 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ⇒ (調査予定/□ 有 □ 無)	□ 使用細則
予備診断	<input type="checkbox"/> 認知有 ⇒ ( <input type="checkbox"/> 実施有 <input type="checkbox"/> 実施無 ) <input type="checkbox"/> 認知無	( )条
土壌汚染の掌握	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆ 掌握内容 ⇒ ( ) ◆ 対処・処理等 ⇒ ( )	□ 調査報告書
火災・漏水・雨漏り・自然・事件等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 無 ◆ 掌握内容 ⇒ ( 雨漏り )	
マンション内の反社会的勢力	<input checked="" type="checkbox"/> 暴力団事務所 ⇒ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆ 構成員の居住 ⇒ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 暴力団とのトラブル ⇒ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
マンション内外のトラブル・紛争・訴訟案件等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆ 掌握内容 ⇒ ( ) ◆ 対処・処理等 ⇒ ( )	
電力受電方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一括受電方式である ⇒ <input type="checkbox"/> 一括受電サービス会社名: ( ) <input type="checkbox"/> 一括受電方式ではない ◆ 契約期間: ( 年 月 日迄 )	

- ★ 当該ヒアリングメモの1～2ページは、「マンション管理会社調査用」と同様のヒアリングメモです。
- ★ 自主管理マンションの場合、1～2ページだけでは **調査不足** となります。
- ★ 必ず3ページ目（下記項目）も併せて調査を行ってください。

13. 対象住戸に係る諸費用		平成	年	月	日現在
修繕積立金	月額 (15,000) 円 ⇒ [内訳: <input type="checkbox"/> 全体 ( ) 円 <input type="checkbox"/> 棟別 ( ) 円]				
管理費	月額 ( ) 円 ⇒ [内訳: <input type="checkbox"/> 全体 ( ) 円 <input type="checkbox"/> 棟別 ( ) 円]				
	月額 ( ) 円				
	月額 ( ) 円				
	月額 ( ) 円				
備 考					

14. マンション全体の「修繕積立金」等について		平成	年	月	日現在
所有者が負担すべき費用を特定の者にのみ移転する措置	<input type="checkbox"/> 有 ⇒ <input type="checkbox"/> 規約細則類 ( ) 条に定め有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ◆ 概要: ( )				
直近の積立総額	総額 (13,000,000) 円 ※平成 2019 年 4 月 23 日現在 ⇒ 内訳: <input type="checkbox"/> 全体 ( ) 円 <input type="checkbox"/> 棟別 ( ) 円]				
備 考					

15. 「清掃業務」「管理組合」等について		平成	年	月	日現在
清掃業務	<input type="checkbox"/> 当番制 <input checked="" type="checkbox"/> 外部委託				
清掃会社	◆ 会社名: ( ) ◆ 電話番号: ( )				
管理組合	※理事長については2頁目11.に記載				
副理事長	◆ 氏名: ( ) ◆ 部屋番号: ( 号室) ◆ 電話番号: ( )				
会 計	◆ 氏名: ( ) ◆ 部屋番号: ( 号室) ◆ 電話番号: ( )				

16. 専有部分、共用部分における特記事項について	
ゴミ出し	◆ 曜日: <input type="checkbox"/> 毎日可 <input checked="" type="checkbox"/> 曜日指定 ⇒ ( ) ◆ 時間: <input type="checkbox"/> 24時間可 <input checked="" type="checkbox"/> 曜日指定 ⇒ ( )
備 考	

17. 新区分所有者(買主)へ交付すべき資料類について	
現行の管理規約 現行の細則類	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 過去に改訂有 (最終改訂日: 平成 年 月 日) ◆ 分譲時からの改訂内容 ( ) <input type="checkbox"/> 過去に改訂無 (分譲時より改訂無し) <input type="checkbox"/> 新たな改訂予定有 内容 ( )
直近3年の議事録	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
提案事項の議案書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
決算報告書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
設計図書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
建築確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
検査済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明

## 18. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類の保存の状況・耐震診断の内容

※管理組合に「原本の保存の有無」があるか否かをご確認ください

&lt;保存の状況&gt; &lt;別添記載&gt;

確認の申請書および添付図書並びに確認済証 (新築時のもの)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 管理規約
検査済証 (新築時のもの)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	( ) 条
増改築等を行った建物である場合	建築確認の申請書および添付図書並びに確認済証 (増改築等時のもの)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	検査済証 (増改築等時のもの)	( ) 条
建物状況調査を実施した住宅である場合	建物状況調査報告書 (売主様確認事項)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅の場合		<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない
<該当する場合>	定期調査報告書・定期検査報告書 (昇降機等)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
既存住宅性能評価(建設)を受けた住宅である場合	既存住宅性能評価書 (現況検査・評価書)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
昭和56年6月31日以前に新築の工事に着手した建物である場合 (地震に対する安全性に関する書類)		<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない
<該当する場合>	※既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)記載中、1-1.耐震等級の区分	<input type="checkbox"/> 1以上(連) <input type="checkbox"/> 0(不適)
	耐震診断結果報告書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<有の場合> 耐震診断結果報告書の記載中、新耐震基準の適合性を証する記載	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	※既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 (売主様確認事項)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	※耐震基準適合証明書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	その他 ( )	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
上記<保存の状況>で有とした書類の保存先 <input type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> その他 ( )		

## 19. 補足説明、その他伝達事項

※ 清掃当番等の生活上のルール、費用関係(例:掃除当番に参加出来ない場合に支払う費用等...)

※ その他買主様に伝達すべき事項